

O B E C Š I B A



D o d a t o k č. 1/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 03/2013

o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

Dodatkom č. 01/2021 sa mení a dopĺňa VZN č. 03/2013 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania nasledovne:

Článok 5 Nájomná zmluva

Dopĺňajú sa odseky:

9. prenajímateľ je povinný tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv ročne, minimálne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie nájomného bytu s osobitným režimom.
10. Čerpanie fondu oprav je možné použiť aj na vylepšenie technického a estetického stavu objektov a blízkeho okolia, ohraničeného hranicou zastavaného pozemku.
11. K údržbe bytových domov, ktorá je hradená z fondu opráv patria pravidelné odborné prehliadky a odborné kontroly podľa platnej legislatívy a to : revízia prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho vodovodu, revízia komínov, bleskozvodov, revízia elektrickej inštalácie.
12. Súčasťou nájomného nie sú zálohové platby za elektrickú energiu v bytoch a poplatky za odvoz TKO. Úhradu za dodávku elektrickej energie si hradí nájomca na svoje meno a svoje náklady na základe samostatných meračov odberu. Poplatok za odvoz TKO, platí nájomca na základe platného VZN obce Šiba.

Pôvodné odseky 9, 10, 11 sa menia na odseky 13, 14, 15.

**Peter Lenárt
Starosta obce**

O B E C Š I B A



Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 20.11.2021

- zverejnený na internetovej stránke obce dňa : 20. 11. 2021

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 06.12.2021

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

Uvedené VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Šibe dňa pod č. :

Uvedené VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Šiba dňa :

Uvedené VZN zvesené z úradnej tabule obce Šiba dňa :

Uvedené VZN nadobúda účinnosť dňom

Peter Lenárt
starosta obce Šiba